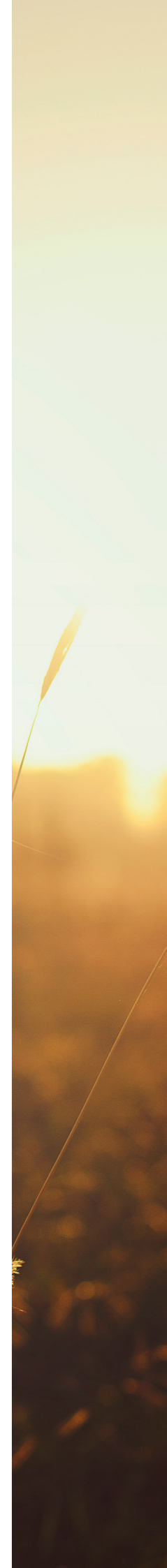
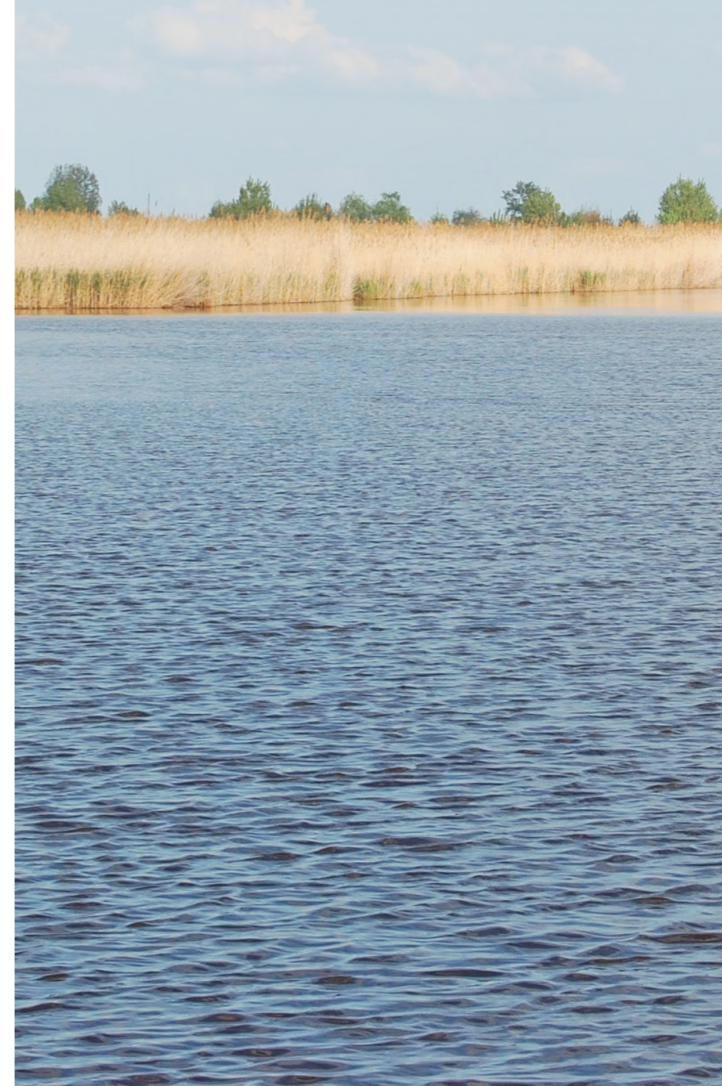
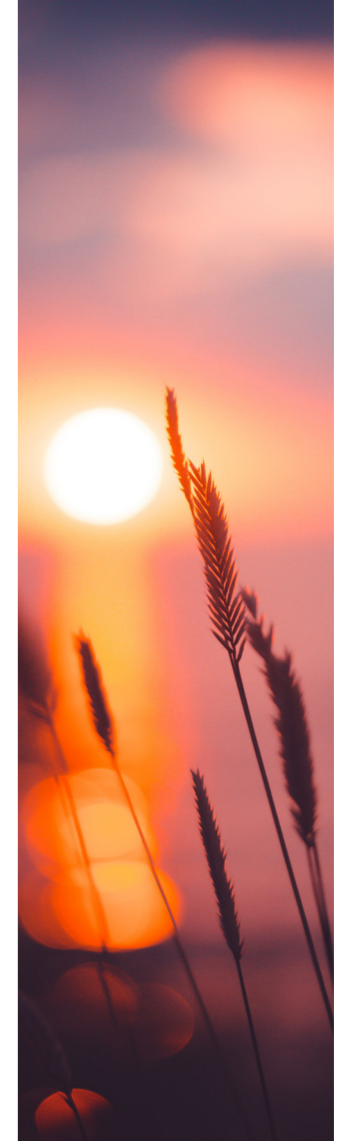




GEWERBEPARK
NEUSIEDL | Parndorf

Exposé



EIN STANDORT VOLLER VORTEILE

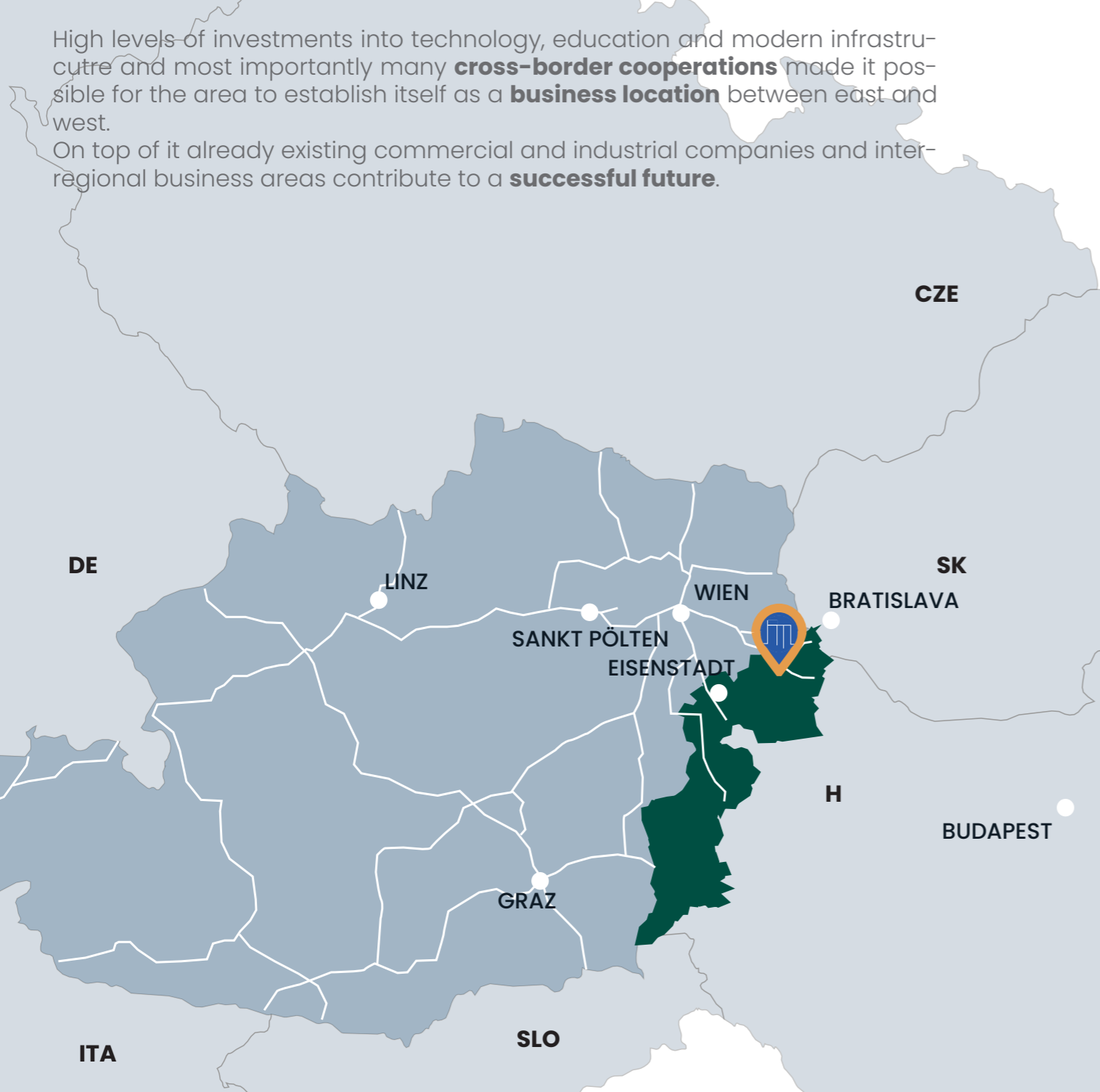
Sonne, Arbeit & Vergnügen, Balance,
Lebensfreude, Herzlichkeit, Natur, Kultur,
Weltkulturerbe, Gastfreundschaft,
Vielfalt, Innovation, Burgenland,
mehr als nur ein Arbeitsplatz

WARUM NEUSIEDL AM SEE? WHY NEUSIEDL AM SEE?

Durch hohe Investitionen in Technologie, Bildung und moderne Infrastruktur, sowie durch intensive, **grenzüberschreitende Kooperation** konnte sich das Burgenland als **Wirtschaftsstandort** zwischen Ost und West positionieren. Bereits bestehende Gewerbe- & Industriebetriebe und überregionale Betriebsgebiete tragen zusätzlich zu einer **erfolgreichen Zukunft** bei.

High levels of investments into technology, education and modern infrastructure and most importantly many **cross-border cooperations** made it possible for the area to establish itself as a **business location** between east and west.

On top of it already existing commercial and industrial companies and inter-regional business areas contribute to a **successful future**.



**ERREICHBARKEIT
ACCESSIBILITY**

LOCATION

NEUSIEDL AM SEE

Der Gewerbepark Neusiedl | Parndorf zeichnet sich durch seine **hervorragende Lage** und Erreichbarkeit aus: Strategisch günstig liegt er in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Europas – im Dreiländereck Österreich, Ungarn & Slowakei. Im Umfeld des **Businessparks Parndorf & Neusiedl am See** liegt das Designer Outlet-Center mit seinen rund **30.000 Besuchern pro Tag**, das eine attraktive Nahversorgung und Infrastruktur darstellt. Handelsbetriebe, Industrie- und Gewerbegebiete profitieren von der daraus gegebenen Sichtbarkeit. Auch für ihre Mitarbeiter und Geschäftspartner ist das vielseitige Angebot aus Gastronomie, Handel und Unterhaltung ein Plus.

Durch die **perfekte Verkehrsanbindung** sind die Hauptstädte Wien und Bratislava und ihre Flughäfen in nur rund 25 Minuten erreichbar. Über **zwei Autobahn-Abfahrten** ist der Gewerbepark rasch und unkompliziert an das übergeordnete Verkehrsnetz angebunden.

Abseits vom Arbeitsalltag lädt die **wunderschöne Landschaft** und herzliche Gastfreundschaft der Tourismusregion Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Geschäftspartner zum Verweilen und Genießen ein. Die UNESCO Welterbe-Region Neusiedler See wird so Teil Ihres neuen Business-Standorts.

Strategically located in one of the most dynamic economic regions of Europe – within the border triangle of Austria, Hungary & Slovakia – the Gewerbepark Neusiedl | Parndorf is characterized by its **excellent location** and accessibility.

The surrounding Designer Outlet-Center, with around **30.000 visitors per day** brings customer frequency and acts as motor of the **Business Park Neusiedl | See**. Retail companies, industrial-, but also commercial areas benefit from the resulting visibility. Additionally, the multitude and diversity of gastronomy, retail and entertainment facilities is a great benefit for your employees and business partners.

Ideal transport and traffic links make it possible to reach Vienna, Bratislava and their international airports within approx. 25 minutes. **Two motorway exits** connect the businesspark and allow for a quick and easy access.

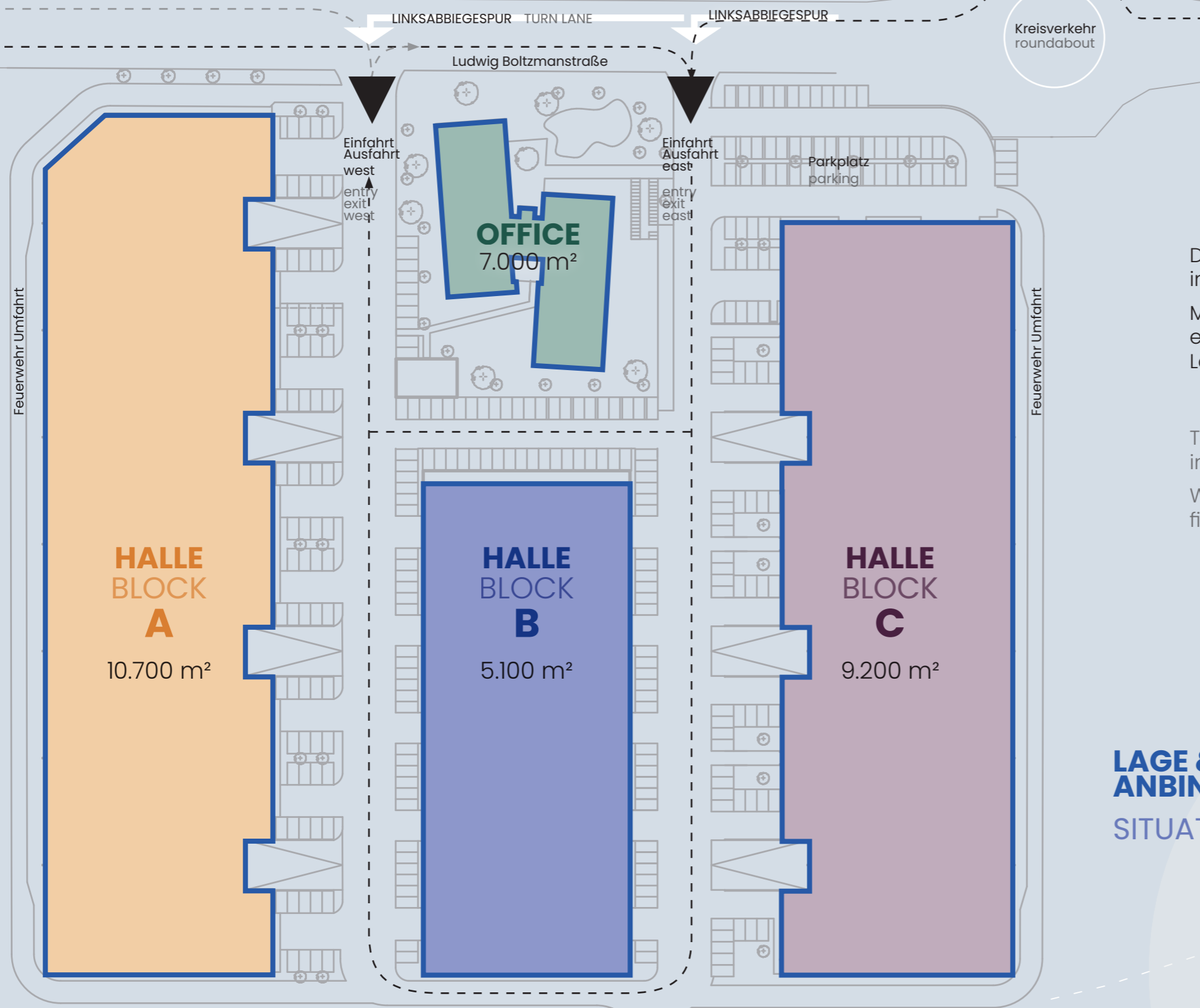
Away from daily working life, the **beautiful landscape** and hospitality of the tourist region will invite you, your employees and your business partners to stay and enjoy – and the UNESCO-World-Heritage-Region becomes part of **your new business location**.

IHRE VORTEILE

ADVANTAGES



ÜBERSICHT OVERVIEW



50.000m²

Grundstücksgröße
site area

32.000m²

Vermietbare Fläche
rentable area

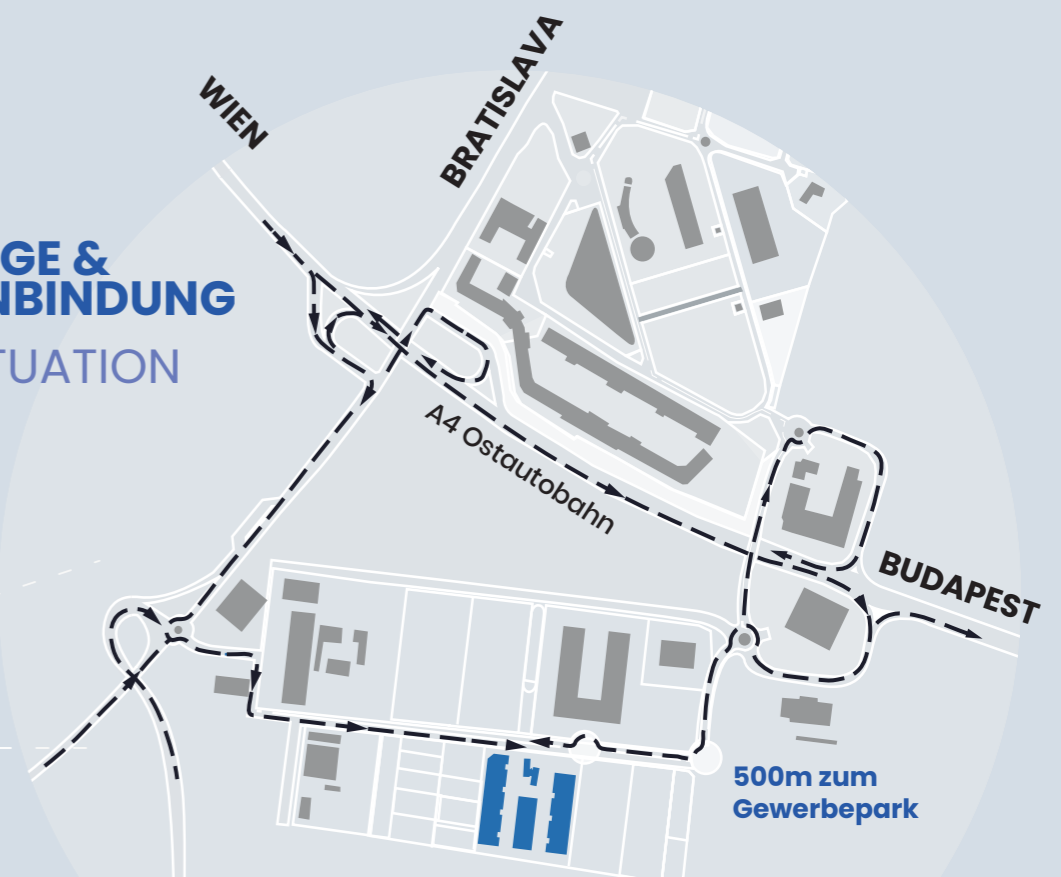
Der Gewerbepark Neusiedl | Parndorf bietet flexible, individuelle Lösungen.

Mit den unterschiedlichen Gebäudetypen ist eine individuelle Lösung für Bedarf an Büro-, Produktions-, Gewerbe- und Logistikflächen möglich.

The Gewerbepark Neusiedl | Parndorf offers flexible and individual solutions.

With the different building types, an individual solution for office, production, commercial and logistics areas is possible.

LAGE & ANBINDUNG SITUATION

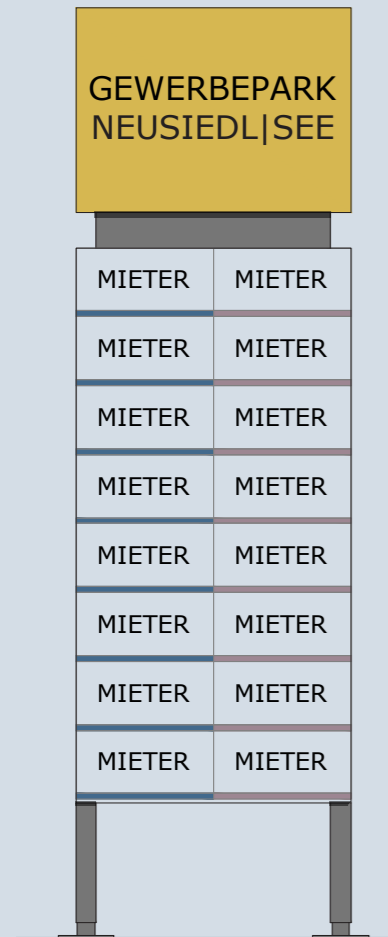


0 10 20 30 40 50m
M 1:1000 (im Format A3)

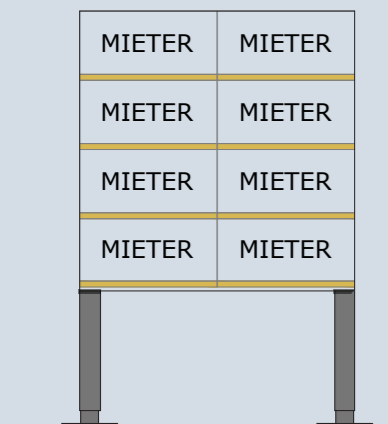
WERBEKONZEPT

ADVERTISEMENT CONCEPT

EIN DURCHDACHTES AREAL



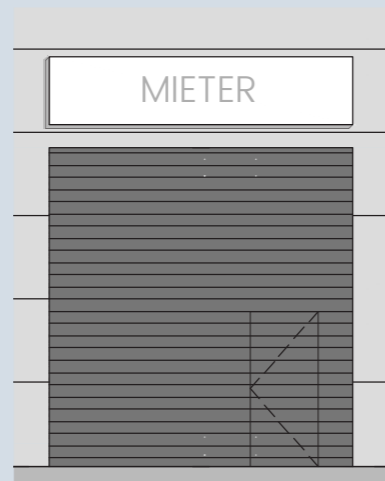
**PYLON EINFAHRT
OST**



**PYLON EINFAHRT
WEST**



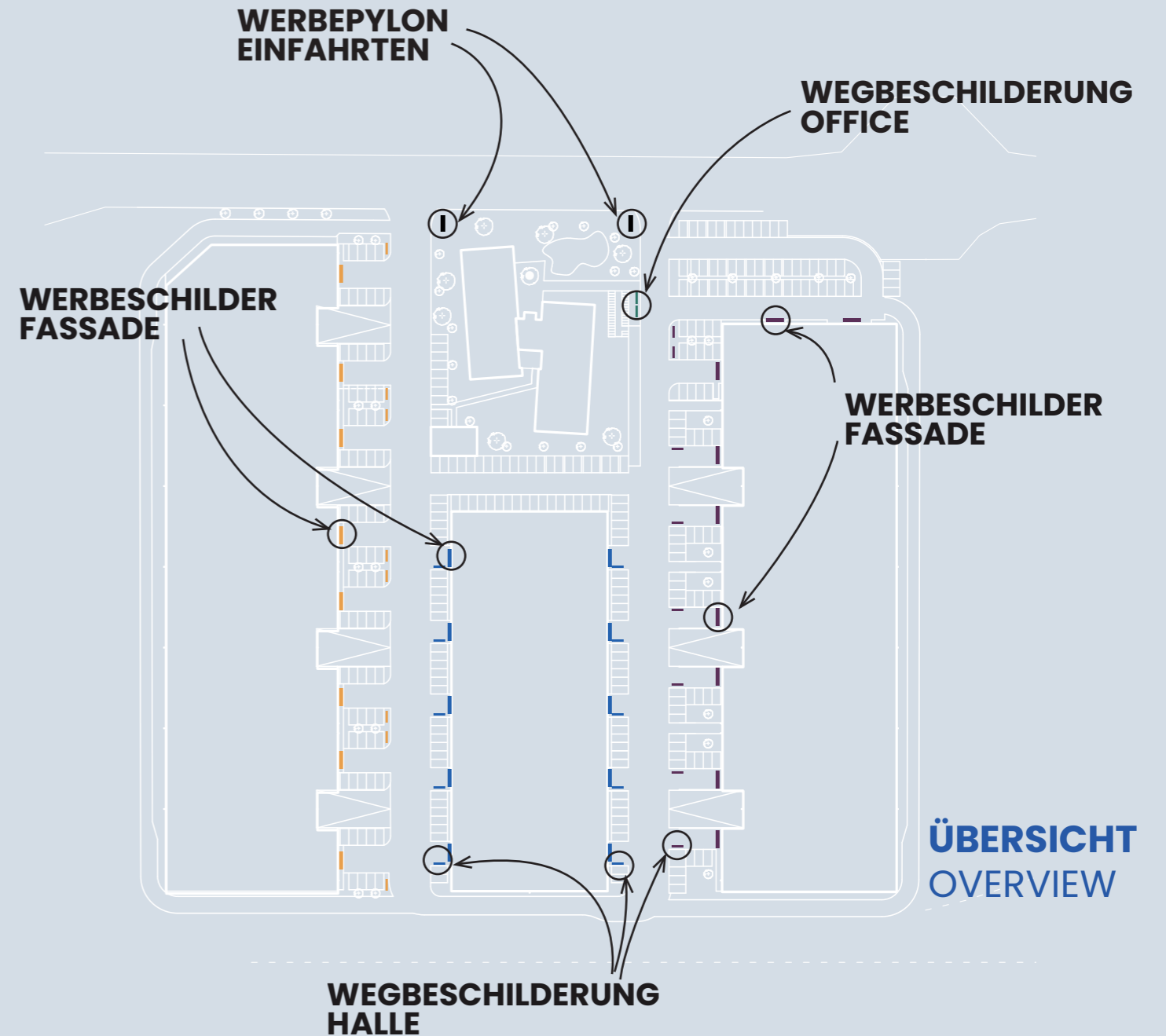
WERBESCHILD FASSADE (BELEUCHTET)
STIEGENHAUS HALLE A, C



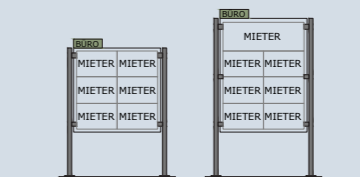
WERBESCHILD FASSADE (BELEUCHTET)
HALLE A, C



WERBESCHILD FASSADE (BELEUCHTET)
HALLE B



**WEGBESCHILD ERUNG
HALLE**



**WEGBESCHILD ERUNG
OFFICE**

An aerial photograph of a vast agricultural landscape at sunset. The foreground is dominated by a meticulously planted vineyard with rows of grapevines. A road with a tractor and trailer is visible in the middle ground. Beyond the vineyard, there are large, flat fields in various shades of green and yellow. In the far distance, a large body of water, likely a lake or reservoir, stretches across the horizon under a dramatic sky with a bright sun setting behind a layer of clouds.

GEWERBEPARK

NEUSIEDL | Parndorf

Ein Projekt der
TRA NEU GmbH & Co KG

www.gewerbeparks.at
office@gewerbeparks.at